



COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 16 del 25/03/2019

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE "MARZO 2019" AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 16/2012 E NOMINA DEL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE PRESSO IL COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE (CUR) .

Per convocazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale nella sala Consiliare di Via Pace n. 2, oggi **venticinque marzo duemiladiciannove** alle ore 19:25 in adunanza PRIMA convocazione previa consegna ai consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello sono presenti:

Borghi Sauro	Si
Scannavini Enrico	No
Ballista Rita	Si
Calzolari Debora	Si
Capasso Antonio	No
Borghi Matteo	Si
Bertoli Giorgio	No
Fant Marcello	No
Mucchi Amedeo Secondo	Si
Sasso Irene	No
Morselli Antonio	No
Porcu Simona	Si
Balletta Giuseppe	No

Sono Presenti n. 6

Assume la Presidenza il Sig. BORGHI SAURO Sindaco.

E così con il Presidente n.6 Consiglieri, sui tredici assegnati al Comune, con l'assistenza del Dr. Cesanelli Marina segretario.

Il presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza.

sono chiamati a scrutatori i Sigg. Consiglieri: Porcu Simona, Calzolari Debora, Ballista Rita.



COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

Nr. Rif. 9019

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 25/03/2019.

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE "MARZO 2019" AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 16/2012 E NOMINA DEL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE PRESSO IL COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE (CUR).

Esce il Consigliere Capasso, presenti e votanti n. 6.

La discussione sull'oggetto della delibera è conservata agli atti dell'ufficio segreteria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che:
 - il Comune di San Prospero è dotato di PRG – Variante Generale – approvato con Delibera di Giunta Provinciale n° 491 del 04.12.2001 e successive varianti art. 15 della LR 47/78;
 - gli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno colpito il territorio di numerosi comuni della provincia di Modena, producendo ingenti danni agli edifici residenziali, produttivi e pubblici;
 - il Comune di San Prospero è stato inserito nell'elenco (di cui allegato 1 del D.L. n. 74 del 6/06/2012 convertito con modificazioni dall'art. 1, comma 1 della Legge n. 122 del 1 agosto 2012) dei comuni appartenenti al cratere, in quanto interessati dai fenomeni sismici iniziati il 20 maggio 2012;
 - il Comune di San Prospero si è successivamente dotato del Piano della Ricostruzione con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 30.12.2013, esaminato dal CUR il 05.06.2014 ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28.10.2014, con il quale sono disciplinate le trasformazioni urbanistiche da operare nell'ambito della ricostruzione, per conseguire gli obiettivi generali indicati all'art. 3 della LR 16/2012;
 - il PRG nella Tavola n. 4 “Unità di paesaggio e classificazione edifici”, coordinato con il Piano della Ricostruzione, individua e classifica con vincolo tipologico gli edifici e i complessi meritevoli di tutela e salvaguardia;
- Considerato che a quasi 5 anni dall'approvazione del Piano della Ricostruzione e dopo un significativo periodo di sua gestione, questa Amministrazione Comunale, anche sulla base dell'esperienza maturata dagli uffici, ha ritenuto necessario procedere ad una verifica dei contenuti e norme del Piano, in modo specifico della situazione relativa agli edifici con vincolo tipologico;
- Visto che attraverso un Avviso Pubblico, nello spirito di una ampia pianificazione partecipata con la popolazione di cui all'art. 13, comma 1 della L.R. 16/2012, i cittadini sono stati invitati



COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

a segnalare eventuali casi di criticità connessa alla presenza del vincolo ed alle reali attuali condizioni tipologiche-strutturali dei fabbricati;

- Considerato che a seguito di tale Avviso Pubblico sono pervenute n. 12 richieste di revisione del vincolo tipologico, esaminate per verificarne la rispondenza alle specifiche dell'Avviso, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Dato atto che con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 48 del 18.03.2019, avente per oggetto: *"Incarico per la redazione della Variante al Piano della Ricostruzione del Comune di San Prospero (MO). CIG: Z1C277D2A7. Determinazione a contrarre e affidamento incarico"*, si è affidato l'incarico esterno inerente la redazione della Variante al Piano della Ricostruzione MARZO 2019 ai sensi dell'art. 13 comma 8 della Legge Regionale n.16/2012 all' Arch. Filippo Fantoni, con studio in Modena, Largo San Giacomo 38, c.f. FNTFPP38R21F357S, P.I. 00413290362;
- Visti gli elaborati costitutivi della Variante al Piano della Ricostruzione MARZO 2019 redatti dal Tecnico incaricato Arch. Fantoni, così definiti:
 - Elaborato n° 1 – Relazione illustrativa – Valsat
 - Elaborato n° 2 – Revisione dei vincoli – Schede
 - Tavola n° 4 – Unità di paesaggio e classificazione edifici – IDIVIDUAZIONE MODIFICHE;
- Preso atto che una delle richieste pervenute ed individuata e come RICHIESTA n. 6 nell'Elaborato 1 non è accoglibile in quanto l'edificio è gravato insieme ad altri fabbricati, da un vincolo tipologico A1 – Scheda Beni Culturali n. 23 e ricade inoltre in Tutela ai corsi d'acqua – Canale Diversivo;
- Vista la proposta di revisione dei vincoli per le altre 11 richieste, meglio relazionata nell'Elaborato 2 "Revisione dei vincoli - Schede";
- Vista la Legge Regionale n.20 del 24/03/2000 avente ad oggetto "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- Visto che ai sensi dell'art. 13 della LR 16/2012 la Giunta Regionale deve istituire il CUR (Comitato Unico per la Ricostruzione), il quale provvede, entro il termine di trenta giorni dal ricevimento del piano adottato, completo delle osservazioni presentate, a rilasciare all'Amministrazione Comunale l'Intesa Unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;
- Considerato che a tale scopo è necessario individuare un rappresentante del Comune di San Prospero a far parte del Comitato Unico per la Ricostruzione (CUR), per esprimere in modo vincolante le volontà dell'Amministrazione Comunale sul procedimento di approvazione del Piano della Ricostruzione ai sensi della L.R. n. 16 del 2012 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1107 del 02.08.2013;



COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

- Visti:
 - il D.Lgs. 163/2006;
 - il DPR 207/2010;
 - il D.Lgs. 50/2016;
 - il D.Lgs. 267/2000;
 - lo Statuto Comunale vigente;
 - la dichiarazione di insussistenza delle cause di inconferibilità e di incompatibilità previste dal Decreto Legislativo 08.04.2013 n° 39, art. 20 rilasciata dal Responsabile Area Tecnica Arch. Paolo Ferrarini e dalla Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Loredana Cavallini;
 - il parere favorevole espresso in merito alla regolarità tecnica del presente atto, a firma del Responsabile Area Tecnica Arch. Paolo Ferrarini, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e che si allega all'originale del presente atto;
 - lo schema di deliberazione proposto dal Responsabile di P.O. Tecnica Arch. Paolo Ferrarini;
- Considerato che l'atto non ha rilevanza contabile, così come espresso dal Responsabile Area Finanziaria Rag. Loredana Cavallini, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e che si allega all'originale del presente atto;
- Si procede alla discussione e votazione, espressa in forma palese delle Schede di Rilevamento di cui all'Allegato 2:

Scheda di rilevamento 1 - Edificio Via Viazza n. 127 - Eliminazione vincolo

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

Scheda di rilevamento 2 - Edifici Via Due Madonne n. 7 - Eliminazione vincolo

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

Scheda di rilevamento 3 - Edificio Via Viazza n. 72 - Eliminazione vincolo

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

Scheda di rilevamento 4 - Edificio Via di Mezzo n. 1 - Eliminazione vincolo

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

Scheda di rilevamento 5 - Edificio Via Canaletto n. 70 - Riclassificazione da A.2b a A.3

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

Scheda di rilevamento 6 - Edificio Via Gallerana n. 12/A - Eliminazione vincolo

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

Scheda di rilevamento 7 - Edificio Via Gallerana n. 24 - Eliminazione vincolo

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;



COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

Scheda di rilevamento 8 - Edifici Via Due Madonne n. 8 - Eliminazione vincolo

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

Scheda di rilevamento 9 - Edificio Via Brandoli Levante n. 9 - Riclassificazione da A.2b a A.3

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

Scheda di rilevamento 10 - Edificio Via Badia n. 3 - Eliminazione vincolo

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

Scheda di rilevamento 11 - Edificio Via di Mezzo n. 2 - Eliminazione vincolo

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

si passa alla votazione finale dell'atto:

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di **adottare** ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012 la Variante al Piano della Ricostruzione MARZO 2019 costituito dai seguenti documenti ed elaborati, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:
 - Elaborato n° 1 – Relazione illustrativa – Valsat
 - Elaborato n° 2 – Revisione dei vincoli – Schede
 - Tavola n° 4 – Unità di paesaggio e classificazione edifici – IDIVIDUAZIONE MODIFICHE;
2. di **nominare** l'Arch. Ferrarini Paolo (Responsabile della Posizione Organizzativa Tecnica) quale rappresentante del Comune di San Prospero all'interno del Comitato Unico per la Ricostruzione (CUR), per esprimere in modo vincolante le volontà dell'Amministrazione Comunale sul procedimento di approvazione del Piano della Ricostruzione ai sensi della L.R. n. 16 del 2012 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1107 del 02.08.2013;
3. di **procedere**, in ordine al Piano della Ricostruzione MARZO 2019 adottato, all'espletamento dei seguenti ulteriori adempimenti previsti all'art. 13 della Legge Regionale E.R. n.16 del 21.12.2012:
 - l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e all'Albo Pretorio Informatico del Comune;
 - gli elaborati adottati saranno depositati, per la libera consultazione, presso il Comune per trenta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
 - entro la scadenza del termine di deposito chiunque può formulare osservazioni al Piano e alla Valsat;
 - la medesima Valsat è, altresì, messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere (Azienda USL, ARPA, Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio dell'Emilia-Romagna, Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia-Romagna);



COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

- contemporaneamente al deposito, il Piano e la Valsat verranno trasmessi al Comitato Unico per la Ricostruzione (CUR) istituito presso la Regione Emilia-Romagna e alla Provincia di Modena per il rilascio dell'Intesa unica ai sensi del comma 5, dell'art.13 della L.R. 16/2013;
- nei 30 giorni successivi all'espressione dell'Intesa unica da parte del CUR e del parere motivato da parte della Provincia, il Comune deciderà in merito alle osservazioni presentate, adeguerà il Piano alle eventuali prescrizioni del CUR e approverà il Piano della Ricostruzione, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione.

INOLTRE

- stante l'urgenza di provvedere;
- visto l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- con successiva votazione resa nelle forme di legge

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Borghi Sauro

Il segretario
F.to Cesanelli Marina

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 08-04-2019 .

San Prospero, li 08-04-2019

Il segretario
F.to Cesanelli Marina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25-03-2019 perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

San Prospero, li 25-03-2019

Il segretario
F.to Cesanelli Marina

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

San Prospero, li _____

Il segretario
Cesanelli Marina